

STANDARD WYKONANIA

Standard wykonania lokali mieszkalnych w pięciu budynkach mieszkalnych dwulokalowych
w zabudowie wolnostojącej w Poznaniu przy ul. Szczepankowo **82F, 82G, 82H, 82J, 82K**

ELEMENTY	OPIS
Konstrukcja budynku	<p><u>ściany zewnętrzne :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk gipsowy - pustaki POROTHERM 25 cm - styropian 20 cm - lambda 0,031 - tynk zewnętrzny silikonowo-sylikatowy gr 1 cm <p><u>ściany konstrukcyjne wewnętrzne :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk cementowo-wapienne gipsowany obustronnie - pustaki PHOROTHERM 25 cm <p><u>ściany konstrukcyjne międzylokalowe :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk cementowo-wapienny gipsowany obustronnie - ściany z bloczków sylikatowych gr. 25 cm <p><u>Ściany działowe wewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pustki PHOROTHERM 12 cm - tynk cementowo-wapienny gipsowany obustronnie <p><u>Schody wewnętrzne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - biegi schodów żelbetowe tynkowane od spodu, do wykończenia we własnym zakresie
Dach skośny	Konstrukcja dachu drewniana, ciesielska, kryta ceramiczną dachówką zakładkową, na łątach i kontrłątach drewnianych nakładanych na połacie pokryte folią dachową
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii: tynk cienkowarstwowy zewnętrzny silikonowo-sylikatowy gr 1 cm na warstwie termoizolacyjnej ze styropianu gr 20 cm.
Strop międzykondygnacyjny	Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA tynkowany od spodu (sufit) tynkiem gipsowym. Strop nad piętrem na bazie dolnego drewnianego pasa więźby dachowej z elementami konstrukcyjnymi w postaci płatwi pośrednich, kleszczy i jętek, ocieplony wełną mineralną gr. 30 cm ułożoną na systemowej konstrukcji sufitu podwieszonoego z płyt GKF za pośrednictwem paroizolacji .Podłoga strychu z płyty OSB 22
Wykończenie ścian i sufitów	Sufity i ściany - tynk cementowo-wapienne maszynowy, szpachlowany , gruntowany i malowany 2 x farbą emulsyjną na biało

	Tynki sufitów podwieszonych piętra - płyta GKF malowana 2x farb emulsyjną na biało
Posadzki	Wylewki betonowe zatarte na gładko zbrojone włóknem rozproszonym
Okna i drzwi wejściowe	- Okna PCV z trzyszybowym pakietem wypełnionym gazem o odpowiednich parametrach termicznych i akustycznych wyposażone w rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym. - Drzwi zewnętrzne certyfikowane wraz z progami.
Portfenetr	Na piętrze balustrady systemowa ze szkła bezpiecznego, hartowanego
Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa. Osprzęt we własnym zakresie
Instalacja wod.-kan.	Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne zakończone korkami. Ciepła woda z pompy ciepła firmy BOSCH Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne zakończone korkami oraz zamontowanym zestawem podtynkowym dla muszli klozetowej
Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe zasilane z pompy ciepła firmy BOSCH
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna z przewodami miedzianymi. Mieszkania wyposażone w elektryczną tablicę mieszkaniową oraz osprzęt: gniazda wtykowe, wyłączniki światła, i pkt RTV oraz indywidualne liczniki elektryczne montowane przez dostawcę energii elektrycznej po podpisaniu umowy. Skrzynka z tablicą mieszkaniową przygotowana dla zainstalowania punktu ładowania elektrycznego samochodu osobowego z wydzielonym obwodem zasilającym
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodowe firmy ORANGE
Pompy ciepła	Mieszkania wyposażone są w pompy ciepła firmy BOSCH (8,4KW)
Fotowoltaika	Na dachy budynków wyprowadzono instalację elektryczną dla fotowoltaiki. Montaż paneli słonecznych we własnym zakresie

CZĘŚCI WSPÓLNE

- dojścia i podjazdy wyłożone betonową kostką brukową z wydzielonymi miejscami postojowymi
- teren zielony: rozplanowano w miejscach terenów zielonych
- lokale z wygrodzonymi ogródkami
- ogrodzenie terenu z siatki stalowej z bramą wjazdową