

STANDARTD WYKONANIA

Standard wykonania lokali mieszkalnych w pięciu budynkach mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej w Poznaniu przy ul. Szczepankowo **82F, 82G, 82H,82J, 82K**

ELEMENTY	OPIS
Konstrukcja budynku	<p>ściany zewnętrzne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk gipsowy - <u>pustaki POROTHERM 24 cm</u> - <u>styropian 20 cm</u> - tynk zewnętrzny silikonowo - sylikatowy gr 1 cm <p>ściany konstrukcyjne wewnętrzne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk cementowo-wapienne gipsowany - <u>pustaki PHOROTHERM 24 cm</u> - tynk cementowo-wapienny gipsowany <p>ściany konstrukcyjne międzylokalowe :</p> <ul style="list-style-type: none"> - tynk cementowo-wapienny gipsowany - <u>ściany z bloczków sylikatowych gr. 24 cm</u> - tynk cementowo-wapienny gipsowany <p>Ściany działowe wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pustki PHOROTHERM 12 cm - tynk cementowo-wapienny gipsowany obustronnie <p>Schody wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biegi schodów żelbetowe tynkowane od spodu, do wykończenia we własnym zakresie
Dach skośny	Konstrukcja dachu drewniana, ciesielska, kryta cementową dachówką zakładkową, na łątach i kontrłątach drewnianych nakładany na połacie pokryte folią dachową.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii: tynk cienkowarstwowy zewnętrzny silikonowo - sylikatowy gr 1 cm na warstwie termoizolacyjnej ze styropianu gr 20 cm.
Strop międzykondygnacyjny	Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA tynkowany od spodu (sufit) tynkiem gipsowym.

	Strop nad piętrzem na bazie dolnego drewnianego pasa więźby dachowej z elementami konstrukcyjnymi w postaci płatwi pośrednich, kleszczy i jętek, ocieplony wełną mineralną gr.30cm ułożoną na systemowej konstrukcji sufitu podwieszanego z płyty GKF za pośrednictwem paroizolacji. Podłoga strychu z płyty OSB gr.2,2 cm
Wykończenie ścian i sufitów	Sufity i ściany - tynk cementowo-wapienny maszynowy, szpachlowany, gruntowany i malowany farbą emulsyjną na biało. Tynki sufitów podwieszonych piętra- płyta GKF malowana farbą emulsyjną na biało.
Posadzki	Wylewki betonowe zatarte na gładko zbrojone włóknem rozproszonym
Okna i drzwi wejściowe	- Okna PCV z trzyszybowym pakietem wypełnionym gazem o odpowiednich parametrach termicznych i akustycznych wyposażone w rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym. - Drzwi zewnętrzne wraz z progiem.
Portfenetr	Na piętrze balustrady systemowe ze szkła bezpiecznego, hartowanego
Instalacja domofonowa	Instalacja domofonowa. Osprzęt we własnym zakresie
Instalacja wod.-kan.	Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne zakończone korkami. Ciepła woda z pompy ciepła firmy BOSCH Instalacja kanalizacji sanitarnej zakończona podejściami pod przybory sanitarne zakończone korkami oraz zamontowanym zestawem podtynkowym Delfin dla muszli klozetowej.
Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe zasilane z pompy ciepła firmy BOSCH
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna z przewodami miedzianymi. Mieszkania wyposażone w elektryczną tablicę mieszkaniową oraz osprzęt: gniazda wtykowe, włączniki światła, i pkt RTV oraz indywidualne

	<p>liczniki elektryczne montowane przez dostawcę energii elektrycznej po podpisaniu umowy. Skrzynka z tablicą mieszkaniową przygotowaną dla zainstalowania punktu ładowania elektrycznego samochodu osobowego z wydzielonym obwodem zasilającym.</p>
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodowe firmy ORANGE
Pompy ciepła	Mieszkania wyposażone są w pompy ciepła firmy BOSCH (8,4KW)
Fotowoltaika	Na dachy budynków wyprowadzono rurę PVC umożliwiającą wykonanie instalacji elektrycznej dla fotowoltaiki do której jest doprowadzony przewód elektryczny z rozdzielni. Montaż paneli słonecznych we własnym zakresie.

CZĘŚCI WSPÓLNE

- dojścia i podjazdy wyłożone betonową kostką brukową z wydzielonymi miejscami postojowymi
- teren zielony: rozplanowano w miejscach terenów zielonych
- lokale z wygrodzonymi ogródkami
- ogrodzenie terenu z siatki stalowej